



zur Anzeige

## Ruhig gelegene 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Dornbirn

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuhand GmbH  
Kontakt: Lisa Ströhle  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 45 160  
Mobile: +43 664 50 300 76  
E-Mail: m1@hagen-tr.at

In angenehmer Wohnlage in Dornbirn Schoren verkaufen wir diese großzügige, ruhige, tolle 3-Zimmerwohnung. Sie verfügt über 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse sowie über einen anschließenden Wintergarten. Ein Carportplatz, sowie ein ebenerdiges Kellerabteil sind im Kaufpreis inkludiert.

Lage:

Ruhige Lage und doch beste Infrastruktur vorhanden. Alle wichtigen Nahversorger in der unmittelbarer Umgebung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Ulrich-Fabri-Straße 3a		
<b>Anzeigen ID</b>	213393		
<b>Wohnfläche</b>	68.12 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2011
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	5,24 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,02 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Ab Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	<b>B</b>
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.65 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	<b>A+</b>
<b>Externe ID</b>	Hagen-00203		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis	€ 440.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 256,6
Monatliche Kosten	€ 256,6