

## Wohnen mit Flair - 114 m<sup>2</sup> Wohnung in wunderschönem Altbau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	vplus GmbH
Kontakt:	Claudia Bertsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15, 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 28220
Mobile:	-
E-Mail:	claudia.bertsch@vplus.at

### Wohnen mit Flair - 114 m<sup>2</sup> Wohnung in wunderschönem Altbau

114 m<sup>2</sup> auf denen es sich leben lässt - die großzügige 3,5-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in einem wunderschönen Altbau im Zentrum von Nenzing. Sämtliche Wohneinheiten wurden hochwertig saniert und modern ausgestattet.

Die hier angebotene Gartenwohnung verfügt über ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Wohnbereich der jegliche Einrichtungsvorstellungen möglich macht
- offenes Esszimmer mit hochwertiger Einbauküche
- 2 helle (Schlaf-)Zimmer
- Bad/WC
- Terrasse mit Gartenanteil
- Kellerabteil für sämtliches Hab und Gut

Vom Wohnbereich aus kommt man direkt auf die westseitig Terrasse mit Garten und Sonne ab Nachmittag - der perfekte Ort um zu entspannen. Die Terrasse ist groß genug für einen Esstisch und gemütliche Liegen und auch das Hochbeet für den Hobbygärtner findet Platz und optimale Bedingungen im Garten.

Kurz: Das ideale Zuhause für Genießer!

Nicht im Mietpreis enthalten sind Stellplätze - diese können optional dazu gemietet werden:

- Garagenplatz: 75,- Euro
- KFZ Abstellplatz im Freien: 50,- Euro

Einmalkosten:  
Kautions ? 5.200,-  
Vertragserrichtungskosten ca. 420,- Euro

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.  
Zwischen dem Vermieter und der vplus GmbH besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bahnhofstraße 15		
<b>Anzeigen ID</b>	213565		
<b>Wohnfläche</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Baujahr</b>	1905	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Februar
<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01551		

---

Gesamtbelastung	€ 1.588,51
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 431
Kautions	€ 4.900
Provision	provisionsfrei