

Dieses Penthouse ersetzt Ihr Haus - weniger Arbeit und einfach zuschließen, wenn Sie in den Urlaub fahren!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572205255
Mobile: -
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Mit diesem außergewöhnlichen Penthouse der Extraklasse befinden Sie sich ganz alleine im 3. Obergeschoss und sind von Einfamilienhäusern in einer ruhigen und sonnigen Gegend umgeben. Hier können Sie die Vorzüge des städtischen Lebens mit der Gelassenheit der Natur verbinden.

Große Fensterfronten durchfluten das Penthouse mit natürlichem Licht und bieten einen unvergleichlichen Blick in Richtung Bodensee, die Schweizer Berge bis ins Oberland. Genießen Sie spektakuläre Sonnenuntergänge und entspannte Morgenstunden in Ihrem neuen Zuhause.

Verwirklichen Sie Ihre Träume, nutzen Sie die Möglichkeit die Wohnung Ihren Wünschen entsprechen zu gestalten und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf, egal ob Sie ein Home-Office, eine Bibliothek oder einen Fitnessraum planen wollen.

Dieses Penthouse bietet nicht nur puren Luxus, sondern auch eine Dachterrasse mit ca. 144 m², die ihresgleichen sucht. Genießen Sie die nahtlose Erweiterung Ihres Wohnraumes in Ihrem privaten Refugium hoch über der Stadt – tanken Sie Kraft und genießen Sie die frische Luft und den unglaublichen Panoramablick. Ihre Terrasse bietet viel Platz für Familienfeiern, Geburtstagspartys oder einfach nur für spontane Treffen mit Freunden. Hier teilen Sie nicht nur den Raum, sondern schaffen auch gemeinsame Erinnerungen.

In der Kehlerstraße in Dornbirn, direkt hinter der Kapelle Kehlen, errichtet die Kreuzer Immo ein neues Wohnbauprojekt mit einem Penthouse, zwei Appartements und acht 2-, 3-, und 4-Zimmer-Wohnungen, die alle über einen Garten mit einer Terrasse, einen Balkon / eine Loggia oder eine großzügige Dachterrasse verfügen. Hier entsteht ein Ort der Ruhe und Erholung in zentraler Lage.

Die ruhige Lage abseits vom städtischen Trubel und dennoch nah zum Zentrum bietet eine ideale Kombination aus Entspannung, Erholung und Lebensfreude. Erleben Sie in unserer neuen Wohnanlage Kehlen eine Wohnqualität auf höchstem Niveau - ideal für Familien, Paare, Single und all jene, die ein harmonisches Wohnumfeld zu schätzen wissen.

Die Lage mit der Nähe zur Innenstadt und zum Zentrum von Haselstauden, zu ärztlicher Versorgung, zu Schulen und Kindergärten, sowie zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und zu Ausflugszielen spricht für sich.

Das Zentrum von Haselstauden mit all seinen Restaurants, Banken und Lebensmittelgeschäften, einer Apotheke, einer Bäckerei, einem Fahrradfachgeschäft und vielem mehr ist nur einen Katzensprung entfernt und bequem und schnell erreichbar. Diese Infrastruktur in unmittelbarer Nähe sorgt für höchsten Wohnkomfort im Alltag.

Hier entsteht ein einzigartiges Wohngefühl an einem Ort der Freude.

Das Penthouse Top 11 im 3.OG auf einen Blick

- Wohnnutzfläche mit ca. 118 m² - die Planung der Wohnung wird Ihren Wünschen und Vorstellungen angepasst
- Raumhöhe ca. 2,51 m
- Dachterrasse und Dachgarten mit ca. 144 m²
- Eine großzügige süd-westseitige Terrasse und ein südseitiger Dachgarten - auf Wunsch kann auch die gesamte Fläche als Dachterrasse ausgeführt werden
- umlaufende Dachterrasse
- 2 Tiefgaragenplätze
- Kleine Wohnanlage mit nur 11 Wohnungen
- Sehr sonnig und sehr ruhig gelegen
- Voraussichtlicher Bezug Anfang 2026

Tiefgaragenplatz

EUR 25.000

Kaufpreis: EUR 1.150.000

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (entfällt beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes bis EUR 500.000)

Vertragserrichtungskosten

Wir unterstützen Sie sehr gern in sämtlichen Fragen rund um die Finanzierung!

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße
Anzeigen ID 213611

Wohnfläche	118 m ²	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	144,00 m ²	Keller	9,86 m ²
Fahrradraum	37,26 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	Anfang 2026		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.150.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000