

## Baugrundstück für Häuslebauer in Nenzing



zur Anzeige

---

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh  
Kontakt: Sabine Rhomberg  
Adresse  
(Straße, Reichsstraße 79  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 06641774501  
Mobile: -  
E-Mail: office@diezwei.immo

---

### Einblick

Das zum Verkauf stehende Grundstück präsentiert sich in ruhigem Wohngebiet von Nenzing. Den Ortskern sowie diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schule und Kindergarten, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Das Grundstück ist als Bau- Mischgebiet gewidmet und umfasst eine Fläche von ca. 436 m<sup>2</sup>. Durch den rechteckigen Charakter ist das Grundstück zudem ideal bebaubar. Die familiäre Umgebung sowie die sonnige Lage runden das ganze ab.

### **NENZING**

#### ***Am Fuße des Himmels – Natur hautnah***

#### Zentrale Lage

Zentralster Ausgangspunkt zu den rundum liegenden Tälern: Brandnertal, Klostertal, Montafon, Groß Walsertal, Bregenzerwald und Arlberg. Durch die zentrale Lage gibt es sowohl im Sommer als auch im Winter ein vielfältiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Für diverse Aktivitäten stehen Gästen Karten zu ermäßigten Preisen zur Verfügung.

## Naturpark „Nenzinger Himmel“

Das absolute Highlight der sehr radfreundliche Gemeinde Nenzing ist der wunderschönen einmaligen Naturpark "Nenzinger Himmel" - der einzige Himmel auf Erde! Besucher finden hier verschiedenste Möglichkeiten, einen Urlaub zu gestalten, egal ob spannend, erkundend oder sportlich.

## Einzigartige Kulturangebote

Für den reinen Genussgast bietet die Marktgemeinde entspannte, erholsame und kulturvolle Urlaubstage. Das kulturelle Angebot in Nenzing ist ebenso vielfältig. In nächster Umgebung finden sich Konzerte, Museen und die über die Region hinaus bekannten Filmtagen "Alpinale".

## Vielseitige Sporterlebnisse

Sportbegeisterten Besuchern stehen ganzjährig unterschiedlichste Möglichkeiten offen, im bekannten Freibad „Walgaubad“, am Mountainbike, beim Wandern, bei sämtlichen Wintersportarten oder in diversen Klettersteigen. Wunderschöne Wanderungen stehen in allen Schwierigkeitsgraden zur Verfügung.

## Highlight „Alpencamping“

Ein besonderes Highlight der Region ist der "Alpencamping Nenzing", einer der exklusivsten Leadingplätze weltweit.

## **Nebenkosten**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

4,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

\*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenve bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinforma Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Grieneegg

<b>Anzeigen ID</b>	213707	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	436 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		
<b>Externe ID</b>	10-683		

---

Kaufpreis € 218.000