

Tolle 1-Zimmerwohnung Anlegerwohnung mit Balkon in Röthis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 660 3473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Tolle 1-Zimmerwohnung Anlegerwohnung mit Balkon in Röthis

Die idyllische Wohnanlage liegt in einer ruhigen, sonnigen Lage und besitzt eine gute Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Schulen uvm.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über ca. 33 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einer tollen ca. 12 m² großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer
- Wohn-/Ess-/Schlafbereich mit Küche
- Terrasse

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn-/Ess-/Bereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem sorgt der Balkon mit einem atemberaubendem Ausblick auf die Berge für mehr Lebensqualität.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC, einem Waschbecken sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache

Reinigung.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo-Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis		
Anzeigen ID	213772		
Wohnfläche	33 m ²	Zimmer	1
Baujahr	1978	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	15,00 m ²
Keller	2,93 m ²	Heizung	Alternativ
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Agentur_3074
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis € 139.000