

Super 1-Zimmerwohnung in Lustenauer Toplage, Top 9



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 660 3473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Neubau: Super 1-Zimmerwohnung in Lustenauer Toplage, Top 9

Diese schöne 1-Zimmerwohnung befindet sich im Herzen von Lustenau und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Wohn-, Schlaf-/Essbereich mit integrierter Einbauküche

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengeräten der Firma BOSCH. Hier können Sie Ihren Kochkünstlern freien Lauf lassen. Der Wohn-, Schlaf-/Essbereich ist mit einem Massivparkettboden ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen worden und verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden.

Kaufpreis Wohnung: 155.000,- zzgl. Ust
Tiefgaragenstellplatz: 25.000,- zzgl. Ust
Ablöse Küche: 6.000,- zzgl. Ust

Die Wohnung ist momentan noch vermietet und ist befristet bis 30.09.2025!

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Straße		
Anzeigen ID	213776		
Wohnfläche	29.8 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	n.V	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3158		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 155.000