

Schöne 1-Zimmerwohnung mit Loggia in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Schöne 1-Zimmerwohnung mit Loggia in Lustenau

Das Objekt, welches sich in der Augartenstraße in Lustenau befindet, überzeugt mit einer super Lage und Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie fußläufig sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen, das Zentrum und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Wohnen/Essen/Schlafen
- Badezimmer/WC
- Loggia

Die Wohnung punktet mit einem schönen Eichenparkett sowie einer tollen und voll ausgestatteten Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen. Im Badezimmer finden Sie jeweils Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Zudem punktet die Wohnung mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn- und Schlafbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Neben der Gas-Zentralheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Fenster von der Firma ZECH verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Zudem sorgt die Loggia mit Ausblick auf den Rhein und die Berge für mehr Lebensqualität. Hier kann nach einem anstrengenden Tag gemütlich bei einem Glas Wein entspannt und der Tag ausgeklungen werden.

Die Wohnung ist momentan noch vermietet und ist befristet bis 30.11.2026!

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	214112		
Wohnfläche	30 m²	Zimmer	1
Baujahr	1972	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung	Externe ID	Agentur_3159

Kaufpreis	€ 139.000
-----------	-----------