

Schöne 1-Zimmerwohnung mit Loggia in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
 Kontakt: Marco Troy
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
 Telefon: 0043552390533
 Mobile: 00436603473987
 E-Mail: marco@immo-agentur.com

Schöne 1-Zimmerwohnung mit Loggia in Lustenau

Das Objekt, welches sich in der Augartenstraße in Lustenau befindet, überzeugt mit einer super Lage und Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie fußläufig sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen, das Zentrum und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Wohnen/Essen/Schlafen
- Badezimmer/WC
- Loggia

Die Wohnung punktet mit einem schönen Eichenparkett sowie einer tollen und voll ausgestatteten Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen. Im Badezimmer finden Sie jeweils Fließen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Zudem punktet die Wohnung mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn- und Schlafbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Neben der Gas-Zentralheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Fenster von der Firma ZECH verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Zudem sorgt die Loggia mit Ausblick auf den Rhein und die Berge für mehr Lebensqualität. Hier kann nach einem anstrengenden Tag gemütlich bei einem Glas Wein entspannt und der Tag ausgeklingen werden.

Die Wohnung ist momentan noch vermietet und ist befristet bis 30.11.2026!

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau

Anzeigen ID 214112

Wohnfläche 30 m²

Zimmer 1

Baujahr 1972

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Balkon Vorhanden

Heizung Öl, Zentralheizung

Externe ID Agentur_3159

Kaufpreis € 139.000