

Funktionelles Wohnen - 3-Zimmer-Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Johann-Schertler-Straße 1
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail:

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage entsteht Wohnraum für alle Lebenslagen. Ausgestattet mit dem Wohnkonzept [i+R wohnen pur](#) können die Wohnungen in den **Häusern B, C und D** flexibel als großes Single-Loft, 2-Zimmer-Wohnung oder 3-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden.

Das Projekt:

- Drei Wohnhäuser mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- Je 12 Eigentumswohnungen mit 70 bis 74m²
- Flexibel ausbaubar als Loft, 2- oder 3-Zimmerwohnung mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- Geräumige Terrassen - im Erdgeschoss mit Privatgärten
- Südwestliche Ausrichtung mit Mittags- und Abendsonne
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Durchdachte, hochwertige Außenraumgestaltung
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Naturnahes Wohnen
- Moderne Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben dem Wohnungsangebot in den Häusern B, C und D mit dem Wohnkonzept wohnen pur werden in [Haus A](#) Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern realisiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße		
Anzeigen ID	214126	Zimmer	3
Wohnfläche	72 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein	Garten	25,00 m ²
Terrasse	13,01 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Keller	5,10 m ²	Verfügbar ab	2024
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Externe ID	irwg__7c029230-2e92- 4631-ab57- aaa7e9a146f2
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 416.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten