

## Einziehen und Wohlfühlen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Meyer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405521  
Mobile: -  
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

## Einziehen und Wohlfühlen!

Diese toll eingeteilte 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich im Ortsteil Gisingen. Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Das Zentrum von Feldkirch ist ca. 3 km entfernt.

- eigenständiges Wohnen durch separatem Eingang
- sonnig, ruhig und doch zentral gelegen
- toller Grundriss
- neuwertige Wohnküche
- neuwertiges Badezimmer

### Neugierig?

Gerne senden wir Ihnen detailliertere Informationen zu und stehen Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihren Anruf!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

---

|   |                                 |   |                           |
|---|---------------------------------|---|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch |   |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 214171                          |   |                           |
| <b>Wohnfläche</b>   | 76 m <sup>2</sup>               | <b>Zimmer</b>                               | 3                         |
| <b>Etage</b>  | 1 .OG                           | <b>Bautyp</b>                               | Gebraucht                 |
| <b>Baujahr</b>  | 1992                            | <b>Objektart</b>                            | Wohnung                   |
| <b>Objekttyp</b>  | Allgemein                       | <b>Badezimmer</b>                           | 1                         |
| <b>Keller</b>   | 7,00 m <sup>2</sup>             | <b>Heizung</b>                              | Gas, Zentralheizung       |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | Nach Vereinbarung               | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 110 kwh/m <sup>2</sup> a  |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | d                               | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 1.49 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | c                               | <b>Externe ID</b>                           | 52851_0020000236          |

---

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Kaufpreis                   | € 285.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 463,26  |
| Monatliche Kosten           | € 463,26  |
| Monatliche Kosten (MwSt.)   | € 463,26  |