

Schöne 3-Zimmerwohnung in guter und zentraler Lage von Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Zum Verkauf gelangt diese nette 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Bludenz

Diese ruhig gelegene Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gemütlichen und gut gelegenen 3-Parteienhauses in der Gartenstraße 23 in Bludenz. Der gute Standort dieser schönen Immobilie bietet eine optimale Anbindung an das niedere und hochrangige Straßennetz. Die Innenstadt von Bludenz erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer (Esszimmer, Küche/Essen, Kinderzimmer bzw. Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad und WC), 1 Balkon mit einer herrlichen Aussicht auf den Hausberg von Bludenz (Muttersberg), 2 kleine zur Wohnung parifizierte Gartenflächen mit gesamt ca. 80m², 1 großzügigess Kellerabteil von ca. 15m² sowie einen Autoabstellplatz.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen kleinen Holzschuppen im Erdgeschoss welcher sich neben dem Wohnhaus befindet.

Einen Grundriss sowie den Energieausweis finden Sie ebenfalls in dieser Anzeige.

Gerne senden wir Ihnen detailliertere Informationen zu und stehen Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Wir freuen uns sehr über Ihren Anruf!

Nebenkosten/Einmalkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr (sofern keine Befreiung vorliegt)

3,0% zzgl. 20% Umsatzsteuer Vermittlungshonorar

1,5% zuzüglich 20% Umsatzsteuer und Barauslagen für die Errichtung des Kaufvertrages samt grundbücherlicher Durchführung sowie treuhänderischer und steuerrechtlicher Abwicklung

Irrtum und Zwihschenverkauf vorbehalten.

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Gartenstraße 23 | | |
| Anzeigen ID | 214805 | | |
| Wohnfläche | 64.24 m ² | Zimmer | 3 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 1890 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 8,00 m ² | Garten | 80,00 m ² |
| Keller | 15,00 m ² | Heizung | Öl |
| Verfügbar ab | sofort | Heizwärmebedarf (HWB) | 85 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,49 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C | | |

Kaufpreis € 280.000