

Attraktive 4-Zimmer Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Zum Verkauf gelangt dieses schöne und in guter Lage situierte 4-Zimmer Dachgeschosswohnung

Diese ruhig gelegene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gemütlichen und gut gelegenen 3-Parteienhauses in der Gartenstraße 23 in Bludenz. Der gute Standort dieser schönen Immobilie bietet eine optimale Anbindung an das niedere und hochrangige Straßennetz. Die Innenstadt von Bludenz erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer (Schlafzimmer, Küche/Essen, Wohnzimmer, Dachraum 1 und Dachraum 2, Bad und WC), 2 kleine zur Wohnung parifizierte Gartenflächen mit gesamt ca. 80m², 1 Kellerabteil von sowie einen Autoabstellplatz im Freien.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen kleinen Holzschuppen im Erdgeschoss welcher sich neben dem Wohnhaus befindet.

Einen Grundriss sowie den Energieausweis finden Sie ebenfalls in dieser Anzeige.

Gerne senden wir Ihnen detailliertere Informationen zu und stehen Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Wir freuen uns sehr über Ihren Anruf!

Nebenkosten/Einmalkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr (sofern keine Befreiung vorliegt)

3,0% zzgl. 20% Umsatzsteuer Vermittlungshonorar

1,5% zuzüglich 20% Umsatzsteuer und Barauslagen für die Errichtung des Kaufvertrages samt grundbücherlicher Durchführung sowie treuhänderischer und steuerrechtlicher Abwicklung

Irrtum und Zwihschenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Gartenstraße 23		
Anzeigen ID	214890		
Wohnfläche	72.78 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1890
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Garten	80,00 m ²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	85 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 270.000