

## Luxuriöses Anwesen mit Wohnhaus, Gästehaus und Nebengebäuden



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Luxuriöses Anwesen mit verschiedenen Gebäuden:

A) Das Haupthaus ist zweistöckig, unterkellert, mit einer Wohnfläche von 476,41 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 539,64 m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine Terrasse (135,73 m<sup>2</sup>), Balkone (28,93 m<sup>2</sup>) und eine Garage (72,91 m<sup>2</sup>). Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1948 und wurde Anfang der 1990er Jahre modernisiert und Mitte der 2000er Jahre umgebaut.

B) Das Poolgebäude ist eingeschossig, unterkellert und verfügt über eine Garage, mit einer Nutzfläche von 504,34 m<sup>2</sup>. Es wurde im Jahr 2008 erbaut.

C) Das Gästehaus 1 ist zweistöckig, unterkellert, mit einer Nutzfläche von 238,46 m<sup>2</sup>, Balkonen, Terrassen und einer Garage.

D) Das Gästehaus 2 ist eingeschossig, mit einer Nutzfläche von 118,96 m<sup>2</sup>, Balkonen und Terrassen.

Schätzwert: 35.003.150 EUR

Geringstes Gebot: 17.501.575 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kitzbühel, Kitzbühel, Lebenbergweg		
<b>Anzeigen ID</b>	215650		
<b>Wohnfläche</b>	708 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	3.970 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	18	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa	<b>Externe ID</b>	dis_574850

---

Kaufpreis	€ 35.003.152
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 3.500.315</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 17.501.575</b>