



zur Anzeige

## Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Maisonette-Wohnung mit der Nummer 31 in der 2. Etage und Dachgeschoss, insgesamt 76,02 Quadratmeter Wohnfläche, inklusive Kellerabteil 31 mit 5,02 Quadratmetern Nutzfläche, Baujahr 2020. Die Raumaufteilung umfasst im 2. OG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Abstellraum, Badezimmer, zusätzlicher Abstellraum, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, insgesamt 67,39 Quadratmeter, Balkon mit 7,49 Quadratmetern; im Dachgeschoss: Galerie mit 8,63 Quadratmetern, Dachterrasse mit 44,24 Quadratmetern Fläche.

Schätzwert: 319.000 EUR

Geringstes Gebot: 159.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Tullnerbach-Lawies, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	215750		
<b>Wohnfläche</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.763 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_575321

---

Kaufpreis	€ 319.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 15.950</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 159.500</b>