

## Penthouse | Hofsteigstraße 76 | Schwarzach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: 0043 664 2051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### Penthouse Wohnung | Hofsteigstraße | Schwarzach

Wohnanlage  
5 Geschosse + UG  
13 Wohnungen  
1 Gewerbe (EG)

Gst.Nr.  
.118  
1299/4

GGF 937,06

Wohnanlage mit öffentlichen Synergien  
es gibt 9 öffentliche Parkplätze

Architektur: Atelier Bösch

Einmalkosten:  
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt  
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

rundbuchseintragung: 1,1%  
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Hofsteigstraße 76		
<b>Anzeigen ID</b>	215817		
<b>Wohnfläche</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Terrasse</b>	64,58 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	nach Fertigstellung	<b>Externe ID</b>	Agentur_3175

---

Preis auf Anfrage