

Charmantes Einfamilienhaus in sonniger Lage



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 50 414-4400
Mobile: -
E-Mail: office@hypo-il.at

Charmantes Einfamilienhaus in sonniger Lage

Das charmante Einfamilienhaus mit Garten befindet sich im Ortsteil Vens in Vandans.

Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 61 m² und besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem separaten WC, einem sanierten Badezimmer mit Badewanne und DU, einem Wohnzimmer, einer renovierungsbedürftigen Küche und einem Schlafzimmer/Büro.

Das Obergeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 63 m² und besteht aus einem Vorraum, einem separaten WC, einem Wohnraum, einer gepflegten Küche und zwei Schlafzimmer.

Das Untergeschoss ist voll unterkellert und teilt sich in zwei Lagerräume, einer Garage, einen Heizraum und einem Ausgang zum Garten.

Als weitere Abstellfläche kann das Dachgeschoss (Kaltdach) genutzt werden.

Das gepflegte Einfamilienhaus wurde 1965 erbaut und teilweise renoviert. In den 80er Jahren erfolgt der Anbau einer zusätzlichen PKW Garage (ca. 24 m²).

Bad Renovierung im Jahre 2003, Erneuerung Gas Therme 2014, Dacheindeckung ca. 2003, Erneuerung Außenputz 1980.

Alle infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Eigentümer behält sich die Annahme der Kaufangebote vor.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Vandans		
Anzeigen ID	215845		
Wohnfläche	124 m ²	Grundstücksgröße	404 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1965
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	198,00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,26 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	TopReal_670/02038		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (3)	

Kaufpreis	€ 390.000
Provision	3%