

Bürofläche | Wirtschaftsstandort | Fabrik Lustenau

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Wirtschaftsstandort Fabrik Lustenau | loftartige Bürofläche im Jahrhundertwendehaus | historisch & modern

Zentral und direkter Nähe zum schweizer Grenzgebiet liegt der Wirtschaftsstandort "Fabrik Lustenau". Das Gebäude bietet Arbeitsraum für innovative Unternehmen. Bisher haben sich Unternehmen aus den Bereichen Energieeffizienz, Automotive-Engineering, Architektur, Grafik, Informatik, Bildbearbeitung, Medizintechnik und Gesundheit hier angesiedelt. Ein mediterranes Bio-Restaurant mit regionalen Mittagsmenüs, ein Fitnessstudio und ein stilvoller Friseursalon runden den etablierten Wirtschaftspark ab.

Diese helle und freundliche Fläche liegt im 2.OG und bietet sich ideal als Büro- oder Praxisfläche an. Hervorzuheben sind die sichtbaren Holzbalken und die Raumhöhe sorgen für eine tolle Arbeitsatmosphäre. Einen Tiefgaragenplatz kann man für den Aufpreis von 25.000€ dazu erwerben! Grundrissdaten sind auf Anfrage. Kundenparkplätze sind ausreichen auf dem Areal vorhanden.

Einteilung:

- Büroraum "Openspace"
- Büroraum
- Besprechungsraum
- Teeküche
- WC im Allegemeinbereich/Flur

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Sollten Sie Interesse an diesem tollen Anlegerobjekt haben, dann überzeugen und melden Sie sich mittels eines Besichtigungstermines.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	215860		
Nutzfläche	116 m ²	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3171		

Preis auf Anfrage