

## Penthouse | komplett saniert | Sonnige Dachterrasse | Dornbirn Stadt | 5 Zimmer | 2 Badezimmer



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: 0043 664 2051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

Kompltt saniertes Penthouse im Herzen von Dornbin | Dachterrasse | zentral & ruhig

Das komplett sanierte Penthouse im Herzen von Dornbirn ist ein herausragendes Immobilienangebot mit einer Reihe von attraktiven Merkmalen. Das Penthouse verfügt über eine geräumige Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung ermöglicht. Sie bietet den perfekten Raum, um sich zu entspannen, zu unterhalten oder einfach die frische Luft zu genießen.

Die Lage des Penthouse ist sowohl zentral als auch ruhig. Sie befinden sich im Herzen von Dornbirn, was bedeutet, dass Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen in unmittelbarer Nähe haben. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Penthouse selbst wurde komplett saniert, um einen modernen und stilvollen Wohnraum zu schaffen. Hochwertige Materialien und Oberflächen wurden verwendet, um ein elegantes und luxuriöses Ambiente zu schaffen. Die Innenausstattung ist ansprechend gestaltet und bietet hohen Komfort.

Zu den weiteren Merkmalen des Penthouse gehören großzügige Wohnbereiche, moderne Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und hochwertige Bodenbeläge. Es gibt auch ausreichend Stauraum und Parkmöglichkeiten für Ihre Bequemlichkeit. Das 2-seitig ausgerichtete Apartment zeichnet sich durch großzügige Freiflächen aus und punktet unter anderem durch Helligkeit und gute Raumaufteilung. Das Herz der Wohnung, das große Wohnzimmer, bietet großzügigen Wohnraum und helle Atmosphäre. Die Küche ist extravagant und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, zusätzlich bietet sie Zugang zu einer kleinen Freifläche bzw. einem Balkon. Das Objekt ist mit Außenjalousien in allen Zimmern ausgestattet. Zusätzlich ist der Einheit ein Kellerabteil zugeordnet und 2 Tiefgaragenplätze. Ein Fahrradabstellraum befindet sich im Haus.

Die große, südseitig ausgerichtete Terrasse ist gleichzeitig aus dem Wohnbereich und dem Hauptschlafzimmer zugänglich.

Insgesamt ist das komplett sanierte Penthouse im Herzen von Dornbirn eine exklusive Immobilie, die Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage bietet. Es ist ein Ort, an dem Sie das Stadtleben in vollen Zügen genießen können, während Sie gleichzeitig eine ruhige und private Wohnatmosphäre haben.

Einteilung:

- Eingangsbereich
  - großer Abstellraum bzw. Büro
  - Küche mit Balkon
  - Wohn- Essbereich
  - großes Schlafzimmer mit Terrassenzugang
  - Badezimmer mit Wanne
  - Badezimmer mit Dusche
  - Abstellraum/Waschmaschine
  - Gästetoilette
  - Schlafzimmer 1
  - Schlafzimmer 2
  - Schlafzimmer 3
- 
- Kellerraum
  - Tiefgaragenstellplatz 1
  - Tiefgaragenstellplatz 2

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	215990	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Wohnfläche</b>	171.27 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	1973	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Terrasse</b>	80,45 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	Agentur_3125
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Preis auf Anfrage