

3 Zimmer Maisonettewohnung im Dornbirner Zentrum zu verkaufen!



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	0043 664 / 9276775
E-Mail:	philipp.woelfel@realbuerohagen.at

Großzügige 3 Zimmerwohnung in Dornbirn zu verkaufen!

Diese gemütliche 3 Zimmerwohnung liegt in der Marktstraße im Zentrum Dornbirn. Geschäfte, Ärzte und Banken liegen in unmittelbarer Nähe und sind Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Zug sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt.

Die doppelstöckige Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im 3. und 4. Obergeschoss.

Die Fläche von ca. 117,37 m² teilt sich wie folgt auf:

3. Obergeschoss:

- Eingangsbereich
- Vorraum
- Separate Toilette
- Arbeitszimmer/ Büro
- Bad mit Dusche
- Wohn- und Essbereich
- Küche
- Abstellraum

4. Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

Die Wohnung wird mittels einer Gas Zentralheizung beheizt und ist derzeit bis Ende November 2023 vermietet.

Ein Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugehörig.

Kaufpreis: € 400.000,00

Betriebskosten derzeit: 477,83 €

Endstand Reparaturfonds per 31.12.2022 € 25.330,95

Heizwärmebedarf/Klasse: in Erstellung kWh/m²a

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Wölfel (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 28		
Anzeigen ID	216125		
Wohnfläche	117 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1989	Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette	Badezimmer	2
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Herbst 2023
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	REALBURO_Hagen5332
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 400.000