



zur Anzeige

## Wohnnhaus Gass: Leben inmitten der Natur im Bregenzerwald auf 55m<sup>2</sup> und 20m<sup>2</sup> Schopf

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma:	vplus GmbH
Kontakt:	Bernd Wehinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 28220
Mobile:	-
E-Mail:	immobilien@vplus.at

Wohnnhaus Gass: Leben inmitten der Natur im Bregenzerwald auf 55m<sup>2</sup> und 20m<sup>2</sup> Schopf

Exklusiv bei vplus!

Das Wohnnhaus Gass in Andelsbuch kommt mitten auf der Andelsbuch Ebene, sonnig, ruhig, eben und zentrumsnah zu liegen.

Die ausgezeichnete Lage inmitten von saftigen Blumenwiesen öffnet sich unverstellt nach Süden, Westen und Norden. Die rundumliegende landwirtschaftliche Widmung gewährt langfristigen Weitblick.

Heimische Handwerker erstellen bald ein gediegenes, fein in Schindeln gekleidetes Wohnnhaus in Mischbauweise. Ein Haus, das atmen kann.

Schöne, klare Grundrisse öffnen sich großzügig mit abschattbaren, regionaltypischen Schöpfen zur Sonnenseite.

Das heimelige Haus wird über Erdwärme mittels Wärmetauscher in Kombination mit einer Photovoltaikanlage ökologisch, nachhaltig und unabhängig von fossilen Energieträgern geheizt. Dadurch können besonders niedrige Betriebskosten für die Wohnungen erwartet werden

Auf den Kiesschichten der Andelsbucher Ebene ist eine sichere Gründung ohne Pilotierung gewährleistet und alle Niederschläge können gut versickern.

Die anspruchsvolle Architektur spricht eine menschliche und differenzierte Sprache in Form und Funktion. Neun helle Wohnungen in verschiedenen Größen ermöglichen ein lebendiges und durchmischtes Wohnen.

Eine Tiefgarage bietet einen wetterfesten, trockenen Platz für ihr Auto.

Gärten und Spielplätze umspielen das Haus und bieten einen persönlichen Erholungsraum zwischen den umliegenden Wiesen.

Da Planung und Bauherrenschaft unter einem Dach erfolgen, sorgt dies für eine unkomplizierte Abwicklung auf einfachem und direktem Wege.

Baubeginn ist bereits erfolgt!

Eckdaten zur Wohnung:

Geschoß: 1.OG

Wohnnutzfläche: 55,13 m<sup>2</sup>

Schopffläche: 20,37 m<sup>2</sup>

Abstellraum: 5,46 m<sup>2</sup>

Für diese Wohnung ist 1 Tiefgaragenplatz vorgesehen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch		
<b>Anzeigen ID</b>	216140	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.66 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01555	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (1)

---

Provision	Preis auf Anfrage provisionsfrei
-----------	-------------------------------------