

## Stadtvilla mit Fixpreis-Garantie in Ziegelbauweise!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Jasmin Fitz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 398356
Mobile:	0664 9248811
E-Mail:	jasmin.fitz@bks-massivhaus.at

### Genau richtig für die kleine Familie

Alle, die vom urbanen Lebensstil träumen, können sich mit der Stadtvilla 115 den Wunsch vom Eigenheim erfüllen. Ein cleveres Konzept garantiert die Balance zwischen modernem Wohnkomfort und optimalem Preis-Leistungsverhältnis.

Helle und freundliche Räume, ein gemütliches Wohnzimmer mit großflächigen Fenstern, die Sonne ins Haus lassen. Der Essbereich neben der Küche bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Zimmer. Ob Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer - hier findet jeder sein persönliches Reich. Die ausgewogene Planung schenkt Ihnen genügend Platz und sorgt für ein entspanntes Wohnen in angenehmer Atmosphäre.

### folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen Ausführung enthalten:

- Stadtvilla, 115m<sup>2</sup>
- inkl. geologischem Gutachten

- Bodenplatte
- Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Dachbodentreppe
- beide Geschossdecken werden als Stahlbetondecken errichtet
- Sanitär- und Elektroinstallationen (Änderungen / Sonderwünsche möglich)
- Verfließung im Bad bis Oberkante Türstock, Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luft-Wärmepumpe von VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster
- Rollläden manuell (elektr. möglich)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe
- Innenputz malerfertig
- Innentüren in Buche oder Weiß

**DON'T WORRY - BAU HAPPY - wir bauen mit Fixpreisgarantie - damit Sie sich relaxed zurücklehnen können!**

*Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Alle Bezirke, Alle Orte		
<b>Anzeigen ID</b>	216191		
<b>Wohnfläche</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Ausbaustufe</b>	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Hausbau
<b>Objekttyp</b>	Massivhaus	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2025		

---

Kaufpreis € 361.692