

Hell, zentral, genial-schöne 2 Zimmerwohnung in begehrter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilientreuhand
Kontakt: Biljana Antonijevic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sturnengasse 13, 6700
Telefon: 069918100585
Mobile: 0555230712
E-Mail: haus@darnai.at

Die zur Vermietung stehende 2 Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG eines im Jahr 2021 erbauter Wohnanlage. Die Lage der Liegenschaft ist besonders hervorzuheben und das umfassende Angebot an Infrastruktur macht sie zu einer sehr begehrten Wohnlage.

Die Wohnung besticht ebenfalls durch die gute Anbindung sowohl für den öffentlichen- als auch für den Individualverkehr.

Die Einheit ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum
Badezimmer
Schlafzimmer
Wohn-Essbereich mit integrierter Küche
großzügige Loggia

Kostenaufstellung:

Wohnung: EUR 738,00 (inkl. 10 % Ust)

TG: EUR 82,00 (inkl. 20 % Ust)

monatliche Miete gesamt brutto EUR 820,00

monatliches Betriebskostenkonto: EUR 185,00

Kaution: drei Monatsmieten: EUR 2.460,00

Besichtigungen täglich ab 16 Uhr nach Vereinbarung möglich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Im Griesseler		
Anzeigen ID	216209		
Wohnfläche	55 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Loggia	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	Juli 2023
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A +		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 820
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 185
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.005
Kaution	€ 2.460
Provision	1 BMM zzgl 20 %