



## Schöne 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit möglicher Wohnbauförderung - Top 19



zur Anzeige

---

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Bösch Bauen + Wohnen GmbH  
Kontakt: Michael Breier  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnhofstrasse 7  
6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 85 347  
Mobile: +43 699 126 200 01  
E-Mail: michael.breier@bbw.immo

---

Wohnanlage mit exzellentem Preis-Leistungsverhältnis in Höchst - Fährstraße - Top 19

In einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung in Höchst, errichten wir eine Wohnanlage bestehend aus 3 Baukörpern.

Die attraktive Lage bietet eine gute Infrastruktur, eine schnelle Anbindung an Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und anderen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie eine angenehme Nähe zur Grenze der Schweiz.

Hier können Sie von der ruhigen Atmosphäre profitieren und dennoch die Vorzüge einer guten Anbindung an die umliegenden Städte genießen.

Als Massivbau errichtet, gewährleistet Ihr neues Zuhause eine solide und langlebige Bauqualität. Die sorgfältig geplanten Grundrisse der 2- und 3-Zimmerwohnungen ermöglichen eine optimale Nutzung des vorhandenen Wohnraums. Jede Wohnung ist bis ins Detail durchdacht, um den Wohnkomfort zu maximieren.

Ein Lift steht den Bewohnern zur Verfügung und ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu den einzelnen Etagen. Die Wohnanlage verfügt über eine großzügige Tiefgarage, die ausreichend Stellplätze für Fahrzeuge bietet und somit für bequemes Parken sorgt. Eine moderne und effiziente Luftwärmepumpe sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine umweltfreundliche Energieversorgung.

Wohnbauförderung:

Ein besonderes Highlight der Wohnanlage ist die Möglichkeit einer Wohnbauförderung. Diese Förderung bietet finanzielle Unterstützung und erleichtert den Zugang zum eigenen Wohneigentum. Informieren Sie sich über die genauen Konditionen und Vorteile dieser Förderung, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Die Vertragserrichtungskosten inkl. treuhändischer Abwicklung sind im Kaufpreis bereits enthalten!

Profitieren Sie von unserem einzigartigen Angebot und melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch - wir sind gerne für Sie da.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
<b>Anzeigen ID</b>	216211		
<b>Wohnfläche</b>	48.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	8,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Bosch_BBW-2023-00130_22		

---

Kaufpreis	€ 285.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.600
	Tiefgarage