



zur Anzeige

## Gartenwohnung in Feldkirch, Top W03

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Franz Pircher  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3364  
Mobile: -  
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

Diese besondere Wohnanlage entsteht in bester Wohnlage von Feldkirch, im Stadtteil Tosters in unmittelbarer Zentrumsnähe. Der attraktive Ortskern, die vorhandene Infrastruktur, die Naherholungsgebiete, das aktive Vereinsleben und diverse Freizeitangebote machen Tosters zu einer bevorzugten Wohngegend. Durch die Nähe zu Liechtenstein und zur Schweiz ist dieser Standort ideal für Grenzgänger und Wohnungssuchende geeignet.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sind umweltfreundlich auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Für Naturfreunde stehen eine Vielzahl an Rad- und Fußwegen zur Verfügung.

Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Busnetz sowie das gut ausgebaute Radwegnetz sorgen für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Wohnbauförderung:

Die neuen Richtlinien 2024 der Wohnbauförderung ermöglichen ein wesentlich höheres zinsgünstiges Darlehen.

Die angegebene Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) gilt als Basisförderung und kann sich aufgrund der persönlichen Daten ändern und deutlich erhöhen. Die Angaben gelten vorbehaltlich der Freigabe durch die Wohnbauförderstelle des Landes Vorarlberg.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Pfarrer-Weißhaar-Straße 12		
<b>Anzeigen ID</b>	216236		
<b>Wohnfläche</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,90 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	November 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.56 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	rbgiw__23051903
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 637.900  
Erklärung Kosten  
inkl. Rechtskosten  
zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 24.600,00  
Preise gültig bis 31.05.2024  
3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr