



zur Anzeige

Gartenwohnung in Feldkirch, Top W03

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Franz Pircher
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3364
Mobile: -
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

Diese besondere Wohnanlage entsteht in bester Wohnlage von Feldkirch, im Stadtteil Tosters in unmittelbarer Zentrumsnähe. Der attraktive Ortskern, die vorhandene Infrastruktur, die Naherholungsgebiete, das aktive Vereinsleben und diverse Freizeitangebote machen Tosters zu einer bevorzugten Wohngegend. Durch die Nähe zu Liechtenstein und zur Schweiz ist dieser Standort ideal für Grenzgänger und Wohnungssuchende geeignet.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sind umweltfreundlich auf kurzem Weg mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Für Naturfreunde stehen eine Vielzahl an Rad- und Fußwegen zur Verfügung.

Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Busnetz sowie das gut ausgebaute Radwegnetz sorgen für hohen Wohnkomfort und schont nachhaltig die Umwelt. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Wohnbauförderung:

Die neuen Richtlinien 2024 der Wohnbauförderung ermöglichen ein wesentlich höheres zinsgünstiges Darlehen.

Die angegebene Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) gilt als Basisförderung und kann sich aufgrund der persönlichen Daten ändern und deutlich erhöhen. Die Angaben gelten vorbehaltlich der Freigabe durch die Wohnbauförderstelle des Landes Vorarlberg.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Pfarrer-Weißhaar-Straße 12		
Anzeigen ID	216236		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	38,00 m ²
Garten	135,00 m ²	Keller	6,90 m ²
Verfügbar ab	November 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.56 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	rbgiw__23051903
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 637.900
Erklärung Kosten
inkl. Rechtskosten
zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 24.600,00
Preise gültig bis 31.05.2024
3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr