



zur Anzeige

Sehr schöne Wohnung im Zentrum von Bezau



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse
(Straße, Greben 437
Hausnummer, 6870 Bezau
PLZ):

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Dachgeschosswohnung im Zentrum von Bezau.

Durch Ihre hervorragende Lage im Herzen von Bezau und die ausgezeichnete Infrastruktur, stehen alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Bushaltestellen, Schulen und Restaurants etc. in nächster Nähe zur Verfügung.

Die Wohnung liegt in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, angrenzend an das Naherholungsgebiet Grebauer Moos und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die helle und hochwertig ausgestattete Dachgeschoss-Wohnung in Bezau/Bregenzerwald wird an eine Einzelperson oder an ein Paar vermietet.

Aufteilung der Wohnung:

Neue Wohnküche, großer begehbare Kleiderschrank, Schlafzimmer, großes Bad mit Regendusche und Badewanne - überall volle Raumhöhe!

Gemeinschaftswaschküche, großer neuer Kellerraum, ein Parkplatz inkludiert.

Ausstattungshighlights: hochwertige Böden und Leuchten in der ganzen Wohnung, großer begehbare Kleiderschrank, Satellitenanlage mit Anschlüssen in mehreren Räumen, uvm.

Heizung und Warmwasser über Fernwärme / Solaranlage.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Provisionsfrei, Kautio 3 Bruttomieten.

Im Mietpreis ist bereits ein Heizkosten- und Betriebskostenkonto inkludiert. Strom wird direkt mit dem Stromanbieter abgerechnet.

[Das Haus wird aktuell energetisch saniert \(Fassade, Fenster\), kann aber jederzeit besichtigt werden.](#)

Gerne informieren wir Sie persönlich über die weitere Highlights.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bezau		
Anzeigen ID	216265		
Wohnfläche	62 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Saniert	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Heizung	Solar, Fernwärme	Verfügbar ab	Juni 2024
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	48,66 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	A kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 940