

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG in Tosters!



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Rainer Rothmund
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26543
Mobile:	+43 664 1224650
E-Mail:	rainer.rothmund@sreal.at

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG in Tosters!

Sanierungsprojekt: Verkauft wird eine 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Tosters.

Die Wohnanlage wurde 1985 in Massivbauweise errichtet und befindet sich in ruhiger Lage.

Die Wohnung selbst verfügt über ca. 46,77m² Wohnfläche und ist aufgeteilt in:

- einen Wohnraum mit Zugang zum Westbalkon (Sanierung Wände u. Decke)
- einen Küchenraum (Sanierung Wände u. Decke - Einbauküche)
- ein großes Schlafzimmer (Sanierung Wände u. Decke)
- ein Badezimmer mit großer Dusche, WC und Fenster

- einem Tiefgaragenplatz und einem Kellerabteil
- sowie die Benutzung der Allgemeinräumlichkeiten

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg - Rainer Rothmund, Ihr Spezialist für schöne Wohnungen!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Zentrumsnah

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	216376	Zimmer	2
Wohnfläche	46.77 m ²	Baujahr	1985
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	7,09 m ²
Balkon	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.28 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_354464_963/7354	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis
Provision

€ 200.000

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.