



zur Anzeige

Einzigartiges Einfamilienhaus in Rankweil!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 882 3932
Mobile: +43(0)664 964 72 73
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses einzigartige Einfamilienhaus ist in einer tollen Wohngegend gelegen!

Sie erreichen in wenigen Minuten diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie zb. Bäckereien, Apotheken, Banken, Lebensmittelgeschäfte etc.

Im Wohn- und Esszimmer mit angrenzender, großzügiger Küche kommt ein Loft-Feeling auf. Über die Treppe gelangen Sie in eine der beiden Galerien, welche zusätzlich eine Fläche von ca. 26 m² aufweist und somit weiteren Platz bietet.

Des Weiteren ist eine zweite Galerie vorhanden, welche eine Fläche von ca. 27 m² aufweist.

Das Sichtmauerwerk zieht sich durch das ganze Haus durch und sorgt in Kombination mit der offenen Bauweise für ein besonderes Wohnerlebnis.

Das voll ausgestattete Bad (Dusche, Wanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Fenster) ist sehr großzügig gestaltet und lässt keine Wünsche offen.

Ein wahres Highlight ist der mit sehr viel Liebe zum Detail gestaltete Garten sowie die ca. 30 m² große überdachte Terrasse. Hier wird Ihnen viel Platz geboten.

Sogar im Gartenhaus spiegelt sich der coole Stil fort. Durch den Schwedenofen stehen gemütlichen Stunden mit der Familie und Freunden auch im Winter nichts im Weg.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen

Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Zehentstraße 33a		
Anzeigen ID	216403		
Wohnfläche	106 m ²	Grundstücksgröße	877 m ²
Zimmer	3	Baujahr	2006
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	82.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.91 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	Volksbank_2934		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis	€ 1.137.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.