

## Charmantes Anwesen mit Remise und zwei stilvollen Altbauwohnungen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Carmen Gratwohl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

### Wohnraum für Großfamilien in Zentrumslage

Wir bieten Ihnen ein **gepflegtes Mehrfamilienhaus in Rankweil** zum Verkauf an. Das Haus befindet sich mitten in Rankweil in sonniger und zentraler Lage unterhalb der Basilika, dem Wahrzeichen von Rankweil.

Im Haus sind **zwei geräumige Altbauwohnungen** (Wohnung EG ca. 110 m<sup>2</sup>, Wohnung OG/DG ca. 125 m<sup>2</sup>) untergebracht.

Die Wohnung im Obergeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich.

Auf dem **ca. 989 m<sup>2</sup> großen Grundstück** befindet sich außerdem eine **Remise mit Unterkellerung**, die als **Werkstatt oder Hobbyraum** genutzt werden kann.

Der große Dachboden wird derzeit als Hobbyraum und Abstellfläche genutzt, dieser ist über die Wohnung im Obergeschoss zugänglich.

**Das Haus ist kurzfristig beziehbar.**

Wenn Sie Interesse an diesem attraktiven Angebot haben, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
<b>Anzeigen ID</b>	216412		
<b>Wohnfläche</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	989 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	9	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1937	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	3
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	52851_0020000258		

---

Preis auf Anfrage