



zur Anzeige

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon an der Bregenzer Ache (Achsiedlung)



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon an der Bregenzer Ache (Achsiedlung)

Diese schöne 4-Zimmerwohnung befindet sich im Haus Achsiedlungsstraße Bregenz, einen Steinwurf vom Ufer der Bregenzer Ache und wenige Gehminuten vom Ufer des Bodensees entfernt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind nur wenige Gehminuten entfernt. Mit dem Auto erreichen Sie in kurzer Zeit die Autobahn A14 oder auch den Grenzübergang in die Schweiz. (Höchst)

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 950,00 Nettomiete

EUR 95,00 Umsatzsteuer (10%)

EUR 393,55 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)

Gesamtbelastung monatlich: EUR 1.438,55

Tiefgaragenplatz monatlich EUR 60,00 (inkl. 20% USt.)

Energieausweiswerte:

HWB: 58 kWh/m²a (C)

PEB: 193 kWh/m²a (B)

CO₂: 37 kg/m²a (C)

fGEE: 1,47 (C)

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:
Kautiion: EUR 4.500,00

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	216590		
Wohnfläche	98 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1982	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	5,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Externe ID	Bodenseeimmo_413		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.438,55
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 393,55
Gesamtmielte (inkl. MwSt.)	€ 1.438,55
Miellte (exkl. MwSt.)	€ 950
Kautiion	€ 4.500