



zur Anzeige

Provisionsfrei! Sonnige hochwertig renovierte 2-Zimmer Wohnung



Kontaktinformationen

Firma: Gut & Fitsch Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rungelinerstrasse 22, 6700 Bludenz
Telefon: 0043555234511
Mobile: 00436641001472
E-Mail: office@immo-gutundfitsch.at

Bludenz/Obdorf: Exklusives Wohnen im Haus „Furkla“

Hochwertig renovierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Parkplatz in Bestlage

Die Alpenstadt Bludenz – wo man gerne lebt und wohnt:

Mit rund 14.000 Einwohnern ist Bludenz Bezirkshauptstadt und verbindet Mensch, Natur, Kultur, Sport, Wirtschaft zu einem Ort der Begegnung. Bludenz ist somit Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum eines Eingangsgebietes von mehr als 60.000 Einwohnern mit Hauptwohnsitz sowie rund 40.000 Gästebetten in den umliegenden Tälern. Die historische Altstadt mit seinen romantischen Laubengängen und verwinkelten Gassen ist eine der Schönsten des Landes. Eine große Auswahl an Geschäften, Boutiquen und zahlreichen Gastronomiebetrieben laden zum Flanieren und Einkaufen ein. Zudem findet man eine Vielzahl an sportlichen und kulturellen Aktivitäten in und rund um Bludenz.

Arbeiten in der Region:

Die Region Bludenz ist ein innovativer Arbeitgeber. Eine Vielzahl von renommierten Unternehmen bieten interessante Arbeitsmöglichkeiten. Der Bezirk Bludenz ist einer der stärksten alpinen Fremdenverkehrsregionen Österreichs.

Hohen Lebens – und Wohnqualität in unmittelbarer Stadtnähe:

Das Haus „Furkla“ befindet sich in bevorzugter bester Lage im Bludener Stadtteil „Obdorf“ in sanfter Hanglage und bietet eine hervorragende Aussicht auf die Altstadt von Bludenz sowie die umliegende Bergwelt des Rhätikons. Die Wohnlage ist sonnenverwöhnt und Nebelarm, die Wohnumgebung selbst ist primär von Einfamilienhäusern und kleineren Wohnanlagen geprägt und hat sich den Charme eines dörflichen Wohn- und Lebensraumes in der Stadt erhalten. Hektik und Stress der Stadt zu entfliehen, dennoch deren Vorteile bei Bedarf unmittelbar zu nutzen, ist in dieser Wohngegend somit sehr gut möglich. Sie wohnen in ruhiger gepflegter Nachbarschaft nur ca. 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Auch Schulen und Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar. Das Naherholungsgebiet „Muttersberg“ liegt sozusagen vor der Haustüre.

Das Haus „Furkla“:

Die Wohnung befindet sich in einem generalsanierten Mehrfamilienhaus in exklusiver Wohngegend. Das Mehrparteienhaus umfasst 7 Wohneinheiten, bestehend aus 4 Zweizimmerwohnungen, 2 Einzimmerapartments sowie im Dachgeschoss eine 3 Zimmerwohnung. Die Wohnungen sind generalsaniert und verfügen optisch und technisch über eine hochwertige Ausstattung.

Zweizimmerwohnung steht zur Vermietung:

Die im ersten Stock befindliche 2-Zimmerwohnung mit ca. 40 m² lässt hinsichtlich der Raumaufteilung keine Wünsche offen und ist ideal für einen ein bis zwei Personenhaushalt. Besonders hervorzuheben ist eine warme Wohnatmosphäre, die diese mit Geschmack renovierte Mietwohnung ausstrahlt. Sie besticht durch eine hochwertige individuelle Ausstattung und garantiert einen hohen Wohnkomfort. Der Vorraum bietet ausreichend Platz und mündet direkt in das Wohnzimmer. Es gibt insgesamt 2 Zimmer, davon ein auffallend helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit ca. 15 m², ein großzügiges Schlafzimmer mit ca. 13 m² als Ort für Regeneration und Ruhe. Ein eigener Küchenraum mit neuer/moderner Einbauküche ist vorhanden. Das Bad mit WC (ca. 4 m²) ist für eine Wohnung dieser Größe großzügig. Der Hauptbalkon mit ca. 5 m² ist nach Süden ausgerichtet. Hier haben Sie Sonne von der Früh bis in die Abendstunden.

Eckdaten:

Art: 2-Zimmerwohnung

Ort: Bludenz/Obdorf Obdorfweg 25

Wohnfläche: ca. 40 m²

Balkon: 2 Balkone mit gesamt ca. 6 m²

Parkplatz: Freiparkplatz vorhanden

Beziehbar: nach Vereinbarung

Keller: Kellerabteil

Heizwärmebedarf: Energieausweis vorhanden

Betriebskosten: ca. € 110,00

Heizung: Co² neutrale und sparsame neue Infrartheizung

Internet/TV: Anschluss vorhanden

Mietpreis: € 665,00

Parkplatz: € 45,00

BK: € ca. 110,00

Kaution: 3 BMM (Wertsicherung/Sparbuch)

Wir empfehlen Ihnen, sich selbst ein Bild von der Zweizimmerwohnung im Mehrparteienhaus „Furkla“ zur Miete zu machen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Gut & Fitsch Immobilien garantieren Ihnen professionelle, persönliche Beratung vor Ort, Unabhängigkeit, eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe. Auch in weiterer Folge sind wir gerne Ihr persönlicher Ansprechpartner in Immobilienfragen.

Dieses Angebot ist freibleibend. Alle Angaben sind nach bestem Wissen. Irrtum bleibt vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Obdorfweg 25		
Anzeigen ID	216639		
Wohnfläche	40 m ²	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	5,00 m ²
Keller	2,00 m ²	Heizung	Elektro
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		

Gesamtbelastung € 820