



zur Anzeige

Anleger aufgepasst: 2-Zimmer-Terrassenwohnung | Top A09



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Johann-Schertler-Straße 1
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail:

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen Seite und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage realisiert die i+R Wohnbau Wohnraum für alle Lebenslagen. In Haus A entstehen Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern.

Das Projekt:

- Wohnhaus mit 22 Eigentumswohnungen
- Kompakte 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Großzügige Terrassenflächen
- Im Erdgeschoss teilweise mit Privatgärten
- Südwestliche Ausrichtung mit Mittags- und Abendsonne
- Durchdachte, hochwertige Außenraumgestaltung
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Barrierefrei mit Lift
- Tiefgarage
- Naturnahes Wohnen
- Moderne Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben den Wohnungen in Haus A werden in den [Wohnhäusern B, C und D](#) flexibel ausbaubare Wohnungen mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#) realisiert.

Unverbindliche Besichtigungen: jeden Donnerstag im November

Für alle, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind und sich für eine Wohnung in der Hellbrunnenstraße interessieren, ist die komm+schau die ideale Gelegenheit. Unser erfahrener Berater Christian Wieser ist vor Ort und steht Ihnen in diesem flexiblen Format für **unverbindliche und spontane Besichtigungen** zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, unsere Wohnungen in entspannter Atmosphäre zu besichtigen und sich ein Bild von Ihrem möglichen neuen Heim zu machen.

Jeden **Donnerstag** im November von **14 bis 18 Uhr**

Hellbrunnenstraße 9

Kein Termin notwendig – schauen Sie einfach vorbei und lassen Sie die Wohnungen auf sich wirken.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße		
Anzeigen ID	216677		
Wohnfläche	45 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,20 m ²	Keller	4,40 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	26.3 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__b1460738-ebf7-4b8b-a6a0-f7f5012ede05
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 292.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten