

Neubau! 2-Zimmer Wohnung in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06508314801
Mobile: -

Neue 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon!

Diese moderne Wohnung im ersten Obergeschoß verfügt über einen wunderschönen großzügigen Wohn-Essbereich. Durch das Öffnen der Schiebetüre erweitert sich der Wohnraum um die Loggia. Weiters gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Keller befindet sich noch ein Abstellraum, der sehr leicht über die Tiefgarage erreichbar ist.

Lage:

Schöne, ruhige Wohngegend in Zentrumsnähe. Infrastruktur ist gut erreichbar.

Highlights

- Neue Wohnung
- Energietechnisch auf dem neuesten Stand
- Ruhige Lage

- Großzügige Loggia
- Barrierefrei
- Tiefgarage und Abstellraum

Hinweis für Bewerber:

max. 2 Personen

aufrechtes Arbeitsverhältnis

einwandfreier Leumund

Ansprechperson:

Mathias Mohr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Viktor-Scheffel-Straße 14		
Anzeigen ID	216829		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	10,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Februar 2025
Befristung	Nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtbelastung	€ 970
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 159
Einmalkosten	€ 150
Erklärung Kosten	Miete gesamt: 800€ + 159€ Betriebskosten Gesamtkosten: 959€