



zur Anzeige

3-Zimmer Gartenwohnung in Nüziders



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Stella Zuber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: 0571811990
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Die Wohnanlage Waldburgstraße befindet sich in sanfter Hanglage in Nüziders.

Geplant ist eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet. Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätzen sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet.

Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf diesem sich ein begrünter Kinderspielplatz befindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nüziders

Anzeigen ID 217035

Wohnfläche 79 m²

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektyp Allgemein

Terrasse 35,57 m²

Keller 6,07 m²

Zimmer 3

Objektart Wohnung

Balkon Vorhanden

Garten 159,67 m²

Verfügbar ab 2025

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|--|----------|
| Heizwärmebedarf (HWB) | 34 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Externe ID | Jagerbau_65568_1106655-001 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 559.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 26.000 |