



Baugrundstück in schöner Aussichtslage



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

Baugrundstück in schöner Aussichtslage

In schöner Ruhe-Lage am Ende einer Privat- und Sackgasse in Dafins-Zwischenwasser befindet sich das zum Verkauf stehende Baugrundstück in Hanglage. Das Grundstück ist laut Grundbuch ca. 845 m² groß.

Zudem wird ein 1/4- Anteil einer Privatstraße im Gesamtausmaß von ca. 163 m² laut Grundbuch mit verkauft.

Eine Übergabe und Bezahlung des Grundstücks soll mit Februar 2024 erfolgen.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Immobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hier geht's zum Wohnkreditrechner: <https://www.sparkasse.at/sgruppe/privatkunden/wohnen-finanzieren/wohnfinanzierung/wohnkreditrechner>

Alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Zwischenwasser-Dafins

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser		
Anzeigen ID	217191		
Grundstücksgröße	845 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_354464_963/7339

Kaufpreis	€ 589.900
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.