



zur Anzeige

Saniertes Einfamilienhaus im Grünen, ruhig und doch zentral



Kontaktinformationen

Name: Michael Stocker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hirma 22a, 6841 Mader
Telefon: 00436642332167
Mobile: -
E-Mail: fliesen.stocker@aon.at

Idyllisch, saniertes Einfamilienhaus mit großem Garten und vielseitiger Umgebung.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – einem wahrhaft traumhaften, sanierten Einfamilienhaus mit einer großzügigen Grundfläche von 800 m² und einer Lage, die einfach unschlagbar ist! Diese einzigartige Immobilie bietet nicht nur Ruhe und Erholung, sondern ist auch nur wenige Fahrminuten von der Schweiz entfernt. Hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen Komfort und Nähe zur Natur.

Genießen Sie die perfekte Symbiose aus Lage und Annehmlichkeiten! Dieses Haus befindet sich in der Nähe des charmanten Dorfkentrums und bietet Ihnen alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, einen Kindergarten und Schulen in bequemer Reichweite. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen zudem, den Götzis Bahnhof in nur 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Ein wahres Wohnerlebnis, welches keine Wünsche offen lässt! Die Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht zudem eine bequeme Anbindung ans Verkehrsnetz, während der Kummenberg direkt vor der Haustür liegt und somit für eine malerische Kulisse sorgt. Ein perfekter Ort für ein harmonisches und komfortables Leben!

Ein absolutes Highlight dieses Hauses ist der beeindruckende Garten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier haben Sie genügend Raum, um Ihren eigenen kreativen Garten mit wundervollen Elementen wie einem erfrischenden Pool zu gestalten und Ihre persönliche Oase für Aktivitäten und Erholung zu schaffen. Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer eigenen Terrasse, während Sie den Blick über die angrenzenden, malerischen landwirtschaftlichen Flächen schweifen lassen.

Das Einfamilienhaus aus dem Jahr 1993 besticht mit seinem zeitgemäßen Charme und einer soliden Massivbauweise, die zeitlose Eleganz ausstrahlt. Die großzügige Wohnfläche bietet Ihnen und Ihrer Familie

genügend Raum. Die etwa 40 m² große Garage ermöglicht bequemes Parken. Oberhalb der Garage befindet sich ein ausbaufähiger, geräumiger, 40m² großer Dachboden mit separatem Zugang. Dieses Haus verspricht ein harmonisches Zusammenspiel von Ästhetik und Funktionalität, welches Ihre architektonischen Vorstellungen zum Leben erweckt.

Nicht nur die Lage und der Garten werden Sie begeistern, sondern auch die wohlige Wärme, die dieses Haus ausstrahlt. Die Kombination aus einer behaglichen Bodenheizung und stilvollen Heizkörpern, betrieben mit Gas, sorgt für ein angenehmes Raumklima. Und wenn es draußen kühler wird, verleiht der gemütliche Holzofen im Wohnbereich dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre.

Erfüllen Sie sich und Ihrer Familie den Traum vom perfekten Zuhause! Dieses Einfamilienhaus vereint Eleganz, Komfort und Funktionalität auf einzigartige Weise. Lassen Sie sich von der Schönheit dieses Angebots verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur vier schützende Wände, sondern den Start in einen neuen Lebensabschnitt an einem besonderen Ort zum Wohlfühlen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kommingerstrasse 65		
Anzeigen ID	217212		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	800 m ²
Zimmer	8	Nebenräume	2
Bautyp	Saniert	Baujahr	1993
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Sofort

Kaufpreis	€ 1.220.000
Erklärung Kosten	+ Grunderwerbsteuer 3,5% + Grundbucheintragung 1,1% + Vertragserrichtung 1,2% (Alle Nebenkosten inkl. MwSt.)