

## Heldendankstraße - die Geschäfts- und Gesundheitsstraße! Frequenzbringer mit bester Erreichbarkeit.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 44 37 058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

Perfekt für Dienstleister, Büros, Kanzlei oder Praxis - 233 m<sup>2</sup> attraktive Verkaufsfläche mit 109 m<sup>2</sup> Souterrain  
Klimatisiert und Lüftung vorhanden  
Barrierefrei und separaten Behindertenparkplätze  
Außen Sitzplätze  
Großes Einzugsgebiet  
Große Schaufensterfläche  
2 Eingänge  
Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe  
Nähe zur Autobahnauffahrt / Citytunnel Bregenz  
Generalsanierung inkl. Umbau 2018

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Heldendankstraße 40/97		
<b>Anzeigen ID</b>	217240	<b>Baujahr</b>	1972
<b>Nutzfläche</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Keller</b>	109,07 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizung</b>	Gas		

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	169.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Externe ID</b>	Remax_4991		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 642
Provision	1 BMM zzgl. MwSt.