

Gut gelegene 4-Zimmerwohnung in Bürs zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a
6700 Bludenz
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Schöne 4-Zimmer-Wohnung in Bürs, gute Lage

Diese schöne 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses „Ägata" in Bürs". Die Wohnung überzeugt durch eine gut durchdachte Aufteilung. Aufgrund der Raumeinteilung wäre die Untervermietung (Teilung in 2 Wohnungen) sehr gut möglich. Eine 2. Küche ist vorhanden. Ebenso verfügt die Wohnung über 2 separate Bäder mit Dusche und WC.

Flächenaufstellung Top1:

Gang: ca. 10,50m²
Gang 2: ca. 2,65m²
Bad 1: ca. 5,14m²
Bad 2: ca. 4,31m²
Wohnen 1: ca. 17m²
Wohnen 2: ca. 15,40m²
Schlafen 1: 10,57m²
Schlafen 2: ca. 8,60m²
Küche ca. 5,83m²

GESAMT ca. 80m²

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer

3,0 % Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt. + ca. 1,2 % Vertragserrichtungskosten zuzüglich 20% MwSt. und Treuhandschaft - bzw. nach Vereinbarung

Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Der Preis ist inklusive den 2 Einbauküchen und einem Abstellplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

| | | | |
|---|--|-------------------|---------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bürs, Unterrainweg 3 | | |
| Anzeigen ID | 217374 | | |
| Wohnfläche | 80 m ² | Zimmer | 4 |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 1971 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 2 |
| Keller | 3,50 m ² | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | sofort | | |
| Parkplatz: | Freiplatz (1) | | |

Kaufpreis € 265.000