



Terrassenwohnung | Erdwärme | Massivholzwand Vollholz



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

3 Zimmer | Massivholzwände Vollholz | Terrasse | Erdwärme | Altach

Diese ansprechende Immobilie präsentiert eine stilvolle und gut durchdachte Drei-Zimmer-Wohnung mit einer einladenden Terrasse, die sich in Altach befindet. Mit hochwertigen Materialien und einer Innenausstattung aus Massivholzwänden aus Vollholz, vereint sie modernes Design mit gemütlichem Wohnkomfort. Das Objekt bietet eine ideale Umgebung für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine attraktive Wohnmöglichkeit in einer ruhigen und doch gut angebundenen Lage suchen. Das Erholungsgebiet Alter Rhein ist per schönem Fussweg sogar direkt zu erreichen!

Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche und ein Badezimmer. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen geräumigen Flur, der zu den verschiedenen Räumen führt. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse, die sich ideal zum Entspannen im Freien eignet.

Die Küche ist modern gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Ein Essbereich ist ebenfalls vorhanden, um gemeinsame Mahlzeiten zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die beide genügend Platz für erholsamen Schlaf und Stauraum bieten. Das Badezimmer ist elegant gestaltet und mit einer Dusche sowie hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Besonderheiten: Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, hier können Sie den Sonnenuntergang genießen, Pflanzen anbauen oder einfach nur die frische Luft und Ruhe genießen. Weiters wurden die Innenraumverkleidungen mit Naturholz verkleidet welches eine angenehme Raumathmosphäre schafft. Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz und einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Infrastruktur: In der Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Vor allem die zentrale Lage der Gemeinde Altach stellt einen wesentlichen Vorteil dar.

Das Objekt liegt im 1.OG und erstreckt sich auf insgesamt ca. 82 m² Wohnnutzfläche zuzüglich dem Balkon.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

1. Obergeschoss:

- Diele
- WC
- Badezimmer mit Wanne, Dusche & WC
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Wohnküche
- überdachter Balkon

Lage: Die Wohnung befindet sich in Altach, einer zentral gelegenen Gemeinde in Vorarlberg. Altach zeichnet sich durch seine landschaftliche Schönheit und seine Nähe zur Natur aus. Trotz der ruhigen Umgebung ist die Wohnung gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und bietet eine schnelle Anbindung an die umliegenden Gemeinden.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einladende Wohnung persönlich zu zeigen.

Kaufpreis Wohnung EUR 379.000,--

Kaufpreis Tiefgaragenabstellplatz EUR 25.000,--

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	217378		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	3
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	16,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3177

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 379.000