



Vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung zu vermieten.



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 455 33 74
E-Mail: max.froehlich@phima.at

Microliving ist die neue Form des Wohnens – klein, gemütlich und optimal aufgeteilt. Durch die effizient genutzten Wohnräume wird wohnen leistbar, ohne für überflüssige Quadratmeter zu zahlen. Darüber hinaus wird durch Co-Living-Bereiche auch die gemeinsame Kommunikation der Bewohner untereinander gefördert. Bewohner können die gemeinsamen Bereiche wie Lounge, Terrasse oder Co-Working Bereiche nutzen. Dadurch wird Wohnen zum Co-Living.

Die neue Wohnanlage in Hard mit 46 Kleinwohnungen, überzeugt mit hochwertiger Architektur und einem eleganten Design. Die Wohnungen verfügen alle über eine Terrasse mit Garten oder einen Balkon. Zudem sind alle Wohnungen mit hochwertigen und modernen Designermöbeln, gratis WLAN und einer Waschmaschine ausgestattet.

Ein Highlight der Wohnanlage ist der Co-Working/-Living Bereich und der große Garten, welcher auch über mehrere Sitzmöglichkeiten verfügt. Hier können die Bewohner entweder arbeiten oder es sich auf den Lounge Möbeln gemütlich machen und sich untereinander austauschen.

Selbstverständlich sind sämtliche Zugänge der Wohnanlage barrierefrei und alle Geschosse mit dem Personenaufzug erreichbar.

Beheizt wird die Anlage mit einer Luftwärmepumpe, somit können die Wohnungen im Sommer auch gekühlt werden.

Sonstiges:

Die dargestellte Dekoration auf den folgenden Bildern gilt als Einrichtungsvorschlag und ist nicht Teil der Mietwohnung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage:Hard liegt direkt am Bodensee, wenige Autominuten von der Schweizer und der Deutschen Grenze entfernt.

Die großen Ski- und Wandergebiete der Alpen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Umgeben von geschützten Erholungslandschaften ist Hard einer der wenigen

Orte am Bodensee mit einem unverbauten, naturnahen Seeufer.

Die ruhige und sehr sonnige Lage lädt auf den großzügigen Terrassen bzw. dem Garten zu gemütlichen Stunden ein. Durch die Lage in Zentrumsnähe

finden sich auch unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Rheinstraße 93		
Anzeigen ID	217402		
Wohnfläche	25 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	3,74 m ²	Terrasse	3,74 m ²
Keller	1,25 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	phima_1290		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Carport (1)	

Gesamtbelastung	€ 792
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
	CarportTiefgarage