

Geschäftsfläche in Hohenweiler



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405643
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Im Herzen von Hohenweiler entsteht ein sehr ansprechendes Neubauprojekt mit fünf hochwertigen Gebäuden der Trivium GmbH.

Das mit Personenaufzug ausgestattete Projekt umfasst insgesamt 44 Einheiten - Davon 4 Gewerbeflächen.

Mit einem **Wohnungsmix von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen** bis zum dreiteiligen **Reihenhaus** wird den unterschiedlichen Bedürfnissen in der ländlichen Gemeinde ein breites Angebot gemacht.

In den Erdgeschossflächen von Haus 1 und 2 sollen sich **Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe** in der Ortsmitte ansiedeln.

Optional können Tiefgaragenplätze zum Preis von netto € 22.750,00 bzw. brutto € 25.000,00 erworben werden.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit für Anleger, die Wohn- und Geschäftsflächen auch netto zu erwerben. Details dazu auf Anfrage

Wohnbauförderungsmöglichkeiten laut Bauträger:

Die günstigen Darlehensvarianten des Landes Vorarlberg, bieten zusätzlich lukrative Möglichkeiten in der Finanzierung.

Die Basisförderung beträgt **€ 70.000,00**. Die Fördermöglichkeit sowie die tatsächliche Förderhöhe ist abhängig vom Haushaltseinkommen und diverser personenbezogener Kriterien.

Anbei zwei Beispiele:

Bei einem erstmaligen Ankauf eines Eigenheimes kann eine Familie mit einem Kind bis zu € 125.000,00 Förderung bekommen.

Bei einer Wohnung mit ca. 55 m² können von Alleinstehenden bei Eigenbedarf und Erstkauf bis zu € 105.000,00 an Förderung beantragt werden.

Aufgrund der zentralen Lage sind öffentliche Einrichtungen und Haltestellen des Personennahverkehrs unmittelbar erreichbar. Gemeindeamt, Kleinkindbetreuung, Kindergarten und Volksschule liegen direkt gegenüber.

Hohenweiler ist bekannt als **familienfreundliche Gemeinde** mit einem sehr gut ausgebauten durchgehenden Kinderbetreuungsangebot.

Die einmalige **Kombination aus Natur, Ruhe und Infrastruktur** zeichnet diese Wohnlage aus. Der Autobahnschluss an die A14 ist in wenigen Fahrminuten gegeben. Die Nähe zu Deutschland und die sehr gute Erreichbarkeit der Flughäfen Friedrichshafen, Memmingen, München und Stuttgart sind ein weiteres Highlight.

Die Erholungsgebiete Leiblach, Pfänderrücken und Bodensee bieten eine Vielzahl von Erholungs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
Anzeigen ID	217426		
Nutzfläche	54.09 m ²	Etage	1 .OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Heizung	Erdwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Externe ID	52851_00200000890002

Kaufpreis

€ 339.000