

Sonniges Einfamilienhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Claudia Nägele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	claudia.naegele@hypo-il.at

Sonniges Einfamilienhaus

Das idyllische Einfamilienhaus mit Garten befindet sich in zentraler Lage in Innerbranz.

Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 73,50 m² und besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einer neuen Dusche mit WC, einer Küche, einem großzügigen Wohnbereich mit Kachelofen und ein Arbeitszimmer.

Das Obergeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 59,10 m² (mit Dachschräge ca. 72,55 m²) und teilt sich in drei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche und WC und einem Abstellraum.

Das Untergeschoss ist voll unterkellert und verfügt über drei Kellerräume, einen Heizraum mit Öltank und eine Waschküche.

Das schöne und gepflegte Einfamilienhaus wurde 1991 erbaut. Im Jahre 2023 wurde im Erdgeschoss der Abstellraum und das WC miteinander verbunden und zu einer Dusche/WC mit Fußbodenheizung umgebaut.

Eine Garage, ein Carport und ein weiterer Aussenstellplatz runden das Angebot ab.

Alle infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Mindestpreis: 595.000,-. Der Eigentümer behält sich die Annahme der Kaufanbote vor.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Innerbraz		
Anzeigen ID	217880		
Wohnfläche	146 m ²	Grundstücksgröße	981 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1991
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	115,00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	TopReal_670/02059		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Kaufpreis	€ 610.000
Provision	3%