

**1500€ Rate! - dein Traum vom Eigenheim wird wahr!**

zur Anzeige

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Lässer  
Adresse  
(Straße, Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 676 888 73354  
Mobile: -  
E-Mail: sabine@cmty-service.at

**Townhouse mit 4 Zimmern zu verkaufen!**

Zum Verkauf steht das im Jahr 2020 errichtete Townhouse von RIVA home mit attraktivem Außenangebot. Das RIVA-Townhouse besticht durch die Raumoptimierung aufgrund intelligenter Grundrissgestaltung auf gesamt drei Etagen. Mit rund 42m<sup>2</sup> fungiert das Erdgeschoss mit Küche, Wohn- und Essbereich sowie Gäste-WC als öffentliche Ebene und bietet Platz für gemeinsame Stunden mit der ganzen Familie sowie Freunden. Die Anberaumung der privaten Räumlichkeiten wie Schlaf- und Badezimmer in den beiden oberen Etagen bietet der gesamten Familie ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Das Gesamtkonzept wird durch die vielfältigen Außenflächen in Form des Vorgartens, des Privatgartenanteils und der Dachterrasse sowie dem Carportplatz komplettiert.

**Alle Vorteile auf einen Blick:**

- 4 Zimmer auf 3 Etagen
- rund 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Baujahr 2020
- neuwertige Immobilie
- stylische Akzente durch sichtbare Betonelemente
- inkl. Einbauküche
- Privatgartenanteil und Dachterrasse
- Abstellraum und Schopf
- Carportplatz
- rasch verfügbar

**Kaufpreis:** € 529.000,- Kaufpreis Townhouse

**Die Übernahme des bestehenden Kredites mit € 243.000,- und einer Zinsobergrenzen von 2,55% sowie ein Fixzinsdarlehen mit 1,7% über € 100.000,- ist möglich. - Gerne informieren wir Sie über die Details.**

**Kaufnebenkosten:**

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar
- 1,2% Err. und Durchführung Vertrag

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen sich selbst ein Bild machen?  
Gerne stehen Ihnen auch unsere Finanzierungsprofis mit Rat und Tat zu Seite– fragen Sie danach - wir beraten Sie gerne unverbindlich!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

**Sabine Lässer**  
**CMTY Service GmbH**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	217930		
<b>Wohnfläche</b>	96.6 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	18,46 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	33,50 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,47 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	rasch verfügbar	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Kaufpreis	€ 529.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% USt. 1,2% Errichtung und Durchführung Vertrag