

1500€ Rate! - dein Traum vom Eigenheim wird wahr!

zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Lässer
Adresse
(Straße, Josef-Ganahl-Straße 4
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 676 888 73354
Mobile: -
E-Mail: sabine@cmty-service.at

Townhouse mit 4 Zimmern zu verkaufen!

Zum Verkauf steht das im Jahr 2020 errichtete Townhouse von RIVA home mit attraktivem Außenangebot. Das RIVA-Townhouse besticht durch die Raumoptimierung aufgrund intelligenter Grundrissgestaltung auf gesamt drei Etagen. Mit rund 42m² fungiert das Erdgeschoss mit Küche, Wohn- und Essbereich sowie Gäste-WC als öffentliche Ebene und bietet Platz für gemeinsame Stunden mit der ganzen Familie sowie Freunden. Die Anberaumung der privaten Räumlichkeiten wie Schlaf- und Badezimmer in den beiden oberen Etagen bietet der gesamten Familie ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Das Gesamtkonzept wird durch die vielfältigen Außenflächen in Form des Vorgartens, des Privatgartenanteils und der Dachterrasse sowie dem Carportplatz komplettiert.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- 4 Zimmer auf 3 Etagen
- rund 96 m² Wohnfläche
- Baujahr 2020
- neuwertige Immobilie
- stylische Akzente durch sichtbare Betonelemente
- inkl. Einbauküche
- Privatgartenanteil und Dachterrasse
- Abstellraum und Schopf
- Carportplatz
- rasch verfügbar

Kaufpreis: € 529.000,- Kaufpreis Townhouse

Die Übernahme des bestehenden Kredites mit € 243.000,- und einer Zinsobergrenzen von 2,55% sowie ein Fixzinsdarlehen mit 1,7% über € 100.000,- ist möglich. - Gerne informieren wir Sie über die Details.

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar
- 1,2% Err. und Durchführung Vertrag

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen sich selbst ein Bild machen?
Gerne stehen Ihnen auch unsere Finanzierungsprofis mit Rat und Tat zu Seite– fragen Sie danach - wir beraten Sie gerne unverbindlich!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Sabine Lässer
CMTY Service GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	217930		
Wohnfläche	96.6 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Terrasse	18,46 m ²	Garten	33,50 m ²
Abstellraum	2,47 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	rasch verfügbar	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Kaufpreis	€ 529.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% USt. 1,2% Errichtung und Durchführung Vertrag