



zur Anzeige

Stadtreihenhaus mit Charme in Feldkirch!



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Rainer Rothmund
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26543
Mobile:	+43 664 1224650
E-Mail:	rainer.rothmund@sreal.at

Stadtreihenhaus mit Charme in Feldkirch!

In **Feldkirch** wird dieses schönes Eck-Reihenhaus in Zentrumsnähe verkauft. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 114,36 m² und die gesamte Grundstücksfläche liegt bei ca. 353 m². Auf dem Grund befindet sich eine Doppelgarage mit ca. 28 m² und zwei KFZ-Abstellplätze.

Das Haus wurde ca. 1922 erbaut und 1964 um einen Zubau erweitert. Beheizt wird dieses Haus mit einer Ölheizung. Auch die Anschlüsse für eine Gasheizung wären bereits vorhanden.

Im Erdgeschoß befinden sich der Flur, die Küche mit Zugang zum kleinen Garten, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer.

Im Obergeschoß gibt es neben dem Flur eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und ein WC.

Der große Dachboden ist nicht ausgebaut! Das Haus ist voll unterkellert.

Ein reizendes älteres Haus mit viel Charme und Potential.. Durch die Grenznahe Lage ist dieses Angebot auch für Grenzgänger sehr interessant!

Hier der Link zum Video: <https://youtu.be/7cMsuuQ3voY>

Ich lade Sie gerne zu einer Besichtigung ein.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund, Ihr Spezialist für schöne Häuser!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe!

Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten:

- * 3,5% Grunderwerbsteuer
- * 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- * Notariatskosten
- * Vertragserrichtung
- * Vermittlungshonorar 3% zzgl. 20% MwSt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Überzeugen Sie sich selbst unter folgendem Film-Link:

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Zentrumsnah

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	218117		
Wohnfläche	114.36 m ²	Grundstücksgröße	353 m ²
Baujahr	1922	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	227 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.82 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E	Externe ID	justimmo_354464_963/7364
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 524.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.