

## Tolle Chance - verwirkliche dir deinen Traum vom eigenen NEUBAUReihenhaus RH Top 7



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Bernd Hagen  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: 0043 650 / 8311191  
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Gelegenheit für dein Eigenheim in Lustenau - fast schon günstiger als mieten

In ruhiger Lage an der Adresse Vorachstraße 60 wird diese Reihenhausanlage errichtet, welche durch seine durchdachte und sehr funktionale Architektur besticht.

Für die Zukunft gewappnet, werden die Häuser mit einer Luftwärmepumpe beheizt und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für Nachhaltigkeit. Diese spiegelt sich auch in den geringen Betriebskosten in Höhe von ca. € 226,- pro Monat wieder.

Alle Häuser verfügen über eine Dachterrasse sowie einen Garten.

Du bekommst das Haus schlüsselfertig inklusive Küche und Sanitäranlage.

Beantragung der Wohnbauförderung ist möglich. Gerne unterstützen wir dich hierbei.

Mögliches Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis: € 573.500,00

Carport: € 15.000,00

Freiplatz: € 6.000,00

Küche: € 9.000,00

Gesamt: € 603.500,00

Eigenmittel ab € 70.000,-

Wohnbauförderung bis zu € 155.000,- möglich

Gesamtrate inkl. WBF: € 1.639,72

Alle weiteren Objekte findest du unter:  
<https://realbuerohagen.at/immobilien>

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir dein Interesse geweckt?

Dann vereinbaren doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir dir eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Dein Ansprechpartner:  
Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	218304		
<b>Wohnfläche</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Reihenhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Garten</b>	33,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5357_7		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	Carport (1)	

---

Kaufpreis	€ 573.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 6.000
	FreiplatzCarport