



zur Anzeige

Tolle 3-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Ing. Ulrike Masal
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: ulrike.masal@golobimmo.com

Diese tolle 3-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn steht zum Verkauf.

Die Lage: Die Wohnung liegt in Dornbirn Rohrbach. Ein Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß, oder in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Objekt: Die Wohnanlage wurde 1988 von Nägelebau errichtet. Die Wohnung, welche 2021 innen renoviert wurde, befindet sich im Erdgeschoss mit einer ca. 28 m² großen Terrasse.

Adresse: Wichnerstraße 36, 6850 Dornbirn

Verfügbar: nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 419.000,-

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragserrichtungskosten und 3,6 % Vermittlungsgebühr

Beschreibung: Die süd-westseitig ausgerichtete Wohnung (Top 1) mit ca. 84 m² verfügt über drei Zimmer. Diese verteilen sich auf Küche, Ess- und Wohnzimmer, ein Kinder- und ein Elternschlafzimmer sowie einen

Abstellraum, ein Badezimmer und ein separates Wc. Highlight ist die große Terrasse mit ca. 28 m². In der Diele, dem Wc, Bad, sowie im Wohn-, Ess- und Kochbereich sind tolle, pflegeleichte Bodenfliesen. Beide Schlafzimmer wurden mit einem schönen Parkett versehen. Die 2011 erneuerten Kunststoff-Fenster sind mit einem Insektenschutz versehen und bieten zusätzlichen Komfort. Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil mit ca. 11 m² im Untergeschoss.

Parkplatz: Zwei Tiefgaragenplätze zu je € 20.000,- sind vorhanden. Weiters sind mehrere Allgemeinabstellplätze vorhanden.

Heizung: Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

Betriebskosten: ca. € 364,- inkl. Reparaturfond (Auskunft Eigentümer).

Energieausweis: HWB 109 kWh/m²a (Klasse D)

Sie möchten diese tolle Wohnung besichtigen? Dann rufen Sie uns gleich für eine Terminvereinbarung an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wichnerstraße		
Anzeigen ID	218312		
Wohnfläche	84 m ²	Baujahr	1988
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Terrasse	28,00 m ²
Keller	11,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	109 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	Klasse D		

Kaufpreis € 419.000