

## Kleines Geschäftslokal in Bestlage von Rankweil zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Oliver Ladurner MSc  
Adresse: Werdenbergerstraße 39a  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ:  
Telefon: 0043 5552 32450  
Mobile: 00436643050913  
E-Mail: [oliver.ladurner@imova.at](mailto:oliver.ladurner@imova.at)

### Zur Vermietung gelangt ein perfekt gelegenes Geschäftslokal mitten im Zentrum von Rankweil

Dieses kleine Geschäftslokal liegt zentral im stark frequentierten Postgebäude von Rankweil. Unmittelbar vor dem Gebäude befinden sich zahlreiche Parkplätze. Die Räumlichkeiten eignen sich bestens für einen kleinen Shop oder Dienstleister.

### Punkte die überzeugen:

Perfekte stark frequentierte Lage, Parkplätze vorhanden, Zugang über eine automatische Schiebetüre.

### Einmalkosten:

Vertragserstellung  
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten  
Vermittlungskosten: 2 Bruttomonatsmieten  
Vergebührungskosten

**Mietpreis EUR 965,00 netto zuzüglich 20% USt.**

**Betriebskosten EUR 139,70 netto zuzüglich 20% USt.**

Bitte kontaktieren Sie uns jederzeit für einen Besichtigungstermin.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Ringstraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	218350		
<b>Nutzfläche</b>	56.54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 1. August 2024	<b>Befristung</b>	ja

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 965  
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 139,7