ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus im schönen Lauterach!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Riedergasse 47 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 24511
Mobile:	+43 664 53 73 005
E-Mail:	m.froehlich@phima.at

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Haus, das großes Potenzial birgt. Das charmante Gebäude aus vergangenen Zeiten benötigt einige Renovierungsarbeiten, um seinen vollen Glanz wiederzuerlangen. Die Grundstruktur bietet eine solide Basis für eine umfassende Restaurierung. Mit kreativem Design und handwerklichem Geschick könnte dieses Haus zu einem wahren Juwel werden. Die Lage ist ideal und bietet eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Annehmlichkeiten. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ihre persönliche Note einbringen und ein einzigartiges Zuhause schaffen möchten. Greifen Sie zu und verwandeln Sie dieses sanierungsbedürftige Objekt in Ihr Traumhaus!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen
Lage:Lauterach, früher Lautrach geschrieben, ist eine Marktgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit ca. 10.353 Einwohnern. Die Marktgemeinde liegt im nördlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Bregenz zwischen den beiden Städten Bregenz im Norden und Dornbirn im Süden

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Dammstraße 34		
Anzeigen ID	218366		
Wohnfläche	94 m²	**Grundstücksgröße**	657 m²
Zimmer	5	**Baujahr**	1955
Objektart	Haus	**Objekttyp**	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	**Keller**	48,89 m²
Heizung	Gas	**Externe ID**	phima_1333

Preis auf Anfrage