

## Letzte Chance: Exklusive 2-Zimmer-Investorenwohnung in Schröcken



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lothar Mennel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 884 954 03  
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

Gemütliche Gartenwohnung mit Terrasse  
Skiraum mit Schuhheizung  
Freizeitraum  
Büro/Rezeption  
Tiefgaragenplatz (à € 35.000,00)  
Allgemeine Sauna mit Ruheraum  
Viele Freizeitmöglichkeiten  
Bushaltestelle in nächster Nähe

Inmitten der Alpen, in der Parzelle Oberboden dem Sonnenplateau von Schröcken, liegen die Appartements im Haus Sonnberg.  
Hier warten 2- oder 3-Zimmer-Ferienwohnungen mit wunderbarem Ausblick in die Natur und die schöne Bergwelt von Schröcken auf Sie.

Freuen Sie sich nach dem Wandern oder Skifahren auf eine gemütliche Sauna mit Wellnessliegen. Hier können Sie so richtig entspannen.  
Die gerne noch etwas „Action“ haben, steht im Aufenthaltsraum ein Kicker-, Tischtennistisch und eine Dartscheibe bereit.

Ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen, Mountainbike-Touren oder den Einstieg ins Skivergnügen.

Im Winter hält der Skibus direkt vor der Haustüre, im Sommer nur 200 m entfernt.

Nahe gelegen zu den Skiliften, dem Tor zum Arlberg, sind die Sonnberg Aparts der perfekte Ort um im Sommer als auch im Winter, neue Energie aus der Natur und der atemberaubenden Landschaft zu tanken.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schröcken, Oberboden 137		
<b>Anzeigen ID</b>	218379	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	67.55 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	23,68 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	6,95 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	41.00 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Externe ID</b>	Remax_5155		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------