



zur Anzeige

## NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahnstrasse 42 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 676 9683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei

Gebaut wurde die Wohnung in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift ist das Gebäude barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Wohnung umfasst 60,06 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Auf der Tiefgaragenebene (UG) sind insgesamt 36 PKW-Stellplätze, weiters befindet sich auch ein großzügiger Fahrradraum sowie Motorradabstellplätze und der jeweiligen Wohnung zugeordneten Kellerabteil.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.900,-

Betriebskosten inkl. Tiefgarage: ca. € 232,89 (inkl. ca. € 22,96 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 35 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:  
sonnig

sehr gute Infrastruktur  
gute Verkehrsanbindung  
ideal für Grenzgänger  
am Fusse des Ardetzenberg

Die Wohnung umfasst 60,06 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch / Altenstadt, Rebbündten 29 Top 26		
<b>Anzeigen ID</b>	218389		
<b>Wohnfläche</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	12,40 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Domig_1376
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1 )	

---

Kaufpreis	€ 384.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten