

Wohnraum_4 Einfamilienhäuser in Bestlage Feldkirch-Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen



Firma: PUR PZP GMBH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rautenastrasse 59, 6832 Rothis
Telefon: 0552221010
Mobile: -
E-Mail: office@architekturpur.at

Projekt AUSTRASSE

Traumhäuser in bester Lage von Feldkirch-Gisingen.

Diese bevorzugte Wohngegend mit rund 10.000 Einwohnern ist in eine reichlich grüne Umgebung von Feldkirch eingebettet. Stadtnah und doch mitten in der Natur finden Familien, Paare und Erholungssuchende zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge und Bewegung vor der Haustüre.

Eingebettet in eine perfekte Infrastruktur befinden sich die kaufgegenständlichen Einfamilienhäuser in herrlicher Lage von Feldkirch, wobei sie nicht nur das Herz ruhesuchender Naturliebhaber höherschlagen lassen. Der Bezirk Feldkirch, zu welchem der Ortsteil Gisingen gehört, verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Kindergarten, Schulen, Bank und Postamt, Nahversorger, Ärzte, eine Apotheke, Schwimmbad und Sportanlagen finden sich innerhalb kurzer Distanzen zum Grundstück. Das Feldkircher Stadtzentrum, die Anbindung an Liechtenstein und der Schweiz liegen vor der Haustüre und sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Das Projekt AUSTRASSE besteht aus nur vier Einfamilienhäuser und wird von der Firma **architekturpur** errichtet.

Die einzelnen, freistehenden Häuser sind regelrechte Raumwunder auf 115 m² Wohnfläche mit Wohnen, Essen und Küche sowie Gäste-WC und Garderobe bilden das Raumkonzept im Erdgeschoß, während das Obergeschoß über drei Zimmer, ein Badezimmer, Wc und ein Abstellraum verfügt. Optional kann auch ein Keller

gewählt werden.

Im Außenbereich befinden sich eine gedeckte Terrasse Richtung Süden mit herrlichem Gartenanteil, jedes Einfamilienhaus besitzt einen eigenen Doppelcarport sowie Geräte/Radraum zudem stehen für jedes EFH auch Besucherparkplätze zur Verfügung.

Bei der Planung und Ausführung dieser hochwertigen Einfamilienhausanlage wird großes Augenmerk auf Nachhaltigkeit gelegt; durch die ökologische und hochwertige Bauweise punktet das Haus mit einer sehr guten energetischen Qualität, Landeswohnbauförderung ist dsomit natürlich möglich.

Hier wird wirklich Architektur und Funktion umgesetzt in gewohnter '**architekturpur**' Weise: von der Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe, von der Projektplanung bis zur Koordination zuverlässiger heimischer Handwerker wird nichts dem Zufall überlassen. Hervorragende Baumaterialien und eine sorgfältige Planung sorgen für den wunderbaren Wohlfühl-Charakter in ihrem neuen Eigenheim.

Factbox:

Wohnfläche ca. 115 m², bestehend aus:

EG: Wohnen/Essen/Kochen, Gäste-WC, Flur, Garderobe, Abstellraum

OG: Schlafzimmer, zwei Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Hochwertigste Ausstattung Aussen und Innen (hochwertiger Massivbau, Luftwärmepumpe, Holz-Alu Fenster,...)

weilers:südseitige Terrasse überdacht (ca. 22 m²) eigener Gartenanteil,Doppelcarport samt Geräte-/Fahrradraum, Keller gegen Aufpreis möglich

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungskosten

1,0 % Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt., Beglaubigungskosten und Barauslagen

Bei Interesse informieren wir Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch bei uns im Büro bezüglich weiterer Details wie Grundrisse, Bauweise und Preise usw.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	218414	Grundstücksgröße	341 m ²
Wohnfläche	115 m ²	Bauweise	Massiv
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Heizung	Wärmepumpe
Terrasse	22,00 m ²		

Preis auf Anfrage