

Durchdachte Grundrisslösungen, raumhohe Tischlertüren, Eichenparkett, Holz-Aluminiumfenster, elektrischer Sonnenschutz in Form von außenliegenden Jalousien

sowie schwellenlose Ausführung sind nur ein paar wenige Details Ihrer hochwertigen WOM-TOP Ausstattung.

Durch verschiedene Maßnahmen in Sachen Energieeffizienz erfüllt die Wohnanlage den gehobenen Standard.

Die Wärmeverteilung wird über ein Fußbodenheizsystem geregelt, welches ein angenehm behagliches Raumklima schafft.

Der Heizwärmebedarf liegt bei jährlich 31 kWh/m².

Wir informieren Sie gerne persönlich und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Bofel | | |
| Anzeigen ID | 218519 | | |
| Wohnfläche | 73.57 m ² | Zimmer | 3 |
| Anzahl Stockwerke | 1 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2024 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Gartenwohnung | Terrasse | 27,97 m ² |
| Garten | 150,06 m ² | Keller | 12,17 m ² |
| Abstellraum | 3,72 m ² | Heizung | Wärmepumpe |
| Verfügbar ab | 2025 | Heizwärmebedarf (HWB) | 31 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,54 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ | | |

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Preis (Auto-)Stellplatz | Preis auf Anfrage € 27.000 |
|-------------------------|-------------------------------|